

проектной документации:

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство от 24.08.2012г. №RV - 24308000 - 01/3743-02, выдано администрацией города Красноярск.

3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:

Распоряжение администрации города Красноярск от 01.12.2010г. № 1386-жс о предоставлении до 28.02.2013г. срока аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:0700188:0651 площадью 38013,70 кв.м, для строительства комплекса многоквартирных жилых домов с инженерными объектами, коммунальный распределительный пункт №596-арх от 28.02.2007г. Договор аренды земельного участка №936 от 02.05.2007г. заключен между департаментом муниципального имущества и земельными отношениями администрации г. Красноярск и ООО «Альфа», зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 21.06.2007г. регистрационный номер 24-24-01/086/2007-428. Жилой дом №6 запроектирован в северной части земельного участка. С юга от жилого дома запроектирована дворовая территория; с севера - проезд и вход в офисные помещения; с юга-запада - трансформаторная подстанция, автомобильная дорога; с востока - автомобильная дорога №10, 20 машинный дом; с северо - запада от проектируемого жилого дома запроектированы автомобильная дорога на 10 машинный дом; с юго-востока - две машинные для работников офисных помещений.

4. Местонахождение строящегося дома и его описание:

С юга от земельного участка под жилой дом №6 граничит с территорией под жилые дома, запроектированные ранее; с севера - со строящимися жилыми домами микрорайона «Ветляево»; с западной стороны - с проезжей частью ул. Семфорная и далее - с существующими жилыми домами микрорайона «Пашенный»; с восточной стороны - со свободной от застройки территории. Здание жилого дома - переменной этажности, с техническим чердаком, подвалом и эксплуатируемой лестничной клеткой. Ввод для размещения машино-мест и венткамер. Здание запроектировано из четырех одноэтажных секций, сложного очертания в плане. В секциях в осях I-II и в осях III-IV запроектировано 19 надземных этажей и подвал. В секциях в осях V-VI и VII-VIII запроектировано 17 надземных этажей и подвал. На первом и втором этажах жилого здания запроектированы офисные помещения, в каждой секции по два офиса на этаже. Для доступа в офисные помещения на втором этаже также запроектировано устройство террас с лестницами.

5. Количество квартир и описание их технических характеристик

Количество квартир в жилом доме - 300.  
1 - н о комнатах - 150, площадь 38,14; 40,08 м<sup>2</sup>  
2 - х комнатных - 60, площадь 59,7; 67,84; 70,25; 71,28 м<sup>2</sup>  
3 - х комнатных - 90, площадь 89,03; 91,44; 92,47; 104,03; 106,44; 106,77; 107,47; 109,18; 110,21 м<sup>2</sup>

6. Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Офисные помещения

7. Состав общего имущества в много-квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Места общего пользования - лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

IV квартал 2016г.

9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Департамент градостроительной администрации г. Красноярск

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется

11. Планируемая стоимость строительства объекта

698000 тыс. руб.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «Альфа», ЗАО КСЧ «Гидроинженерная фирма»

13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве - залог в порядке преимущественном ст. 13-15 Федерального закона №214 -ФЗ.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома

отсутствуют

Директор ООО «Альфа»

В.Г.Бутенко



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома переменной этажности №6 по адресу: г. Красноярск,  
Свердловский район,  
ул. Полтавская - Семафорная в жилом массиве «Утиный плес».

10.01.2013г.

### Информация о застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 66,6% Арчумаев Владимир Николаевич – 16,7% Береснева Наталья Евгеньевна – 16,7%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	1. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в 6 мкр жилого района Северного, ул. Мате Залки. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Урванцева, 2 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 2. Подземные гаражи по ул.60 лет образования, СССР.Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет образования СССР, 33 «г» срок ввода – I квартал 2010г. фактический – март 2010г. 3. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - I очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 4. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - II очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – III квартал 2010г. фактический – ноябрь 2010г 5. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 137 срок ввода – IV квартал 2010г. фактический – декабрь 2010г. 6. Жилой дом № 2 с инженерным обеспечением квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 139 срок ввода – III квартал 2011г. фактический – июль 2011г. 7. Жилой дом №4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов по ул. Полтавская-ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 143. срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 8. Подземный гараж стоянка в квартале №6 III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт 60 лет образования СССР, 38. срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 9. Жилой 10-этажный дом, трансформаторная подстанция и инженерное обеспечение в III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт 60 лет образования СССР, 34. срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 10. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5 «а». срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – ноябрь 2012г.
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством Саморегулируемой организацией «Красноярские строители»(НП СРО «КС») 26 сентября 2011 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат за III квартал 2012г., – 15779 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 59672 тыс. руб.; дебиторская задолженность - 79124 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярска с учетом развития города.
Этапы строительства:	Начало строительства: III квартал 2012г. Строительство жилого дома ведется в один этап.
Результаты государственной экспертизы	Положительное заключение № 24-1-4-0102-12 от 01.03.2012г., выдано